

**Aneks nr 1/2023 do Regulaminu  
rozliczania kosztów centralnego ogrzewania  
i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Lubiczu**

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubiczu

nr 21/VIII/2023 z dnia 30.08.2023 r.

**Aneks nr 1/2023 do Regulaminu  
rozliczania kosztów centralnego ogrzewania  
i podgrzania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubiczu**

§ 1

Do § 8 regulaminu dodaje się punkt 4, 5 i 6 według brzmienia:

4. Dla każdego okresu rozliczeniowego wyznacza się w budynku maksymalny i minimalny koszt zmienny dla każdego lokalu rozliczanego według podzielników kosztów zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r.
5. Maksymalny koszt zmienny (maksymalna wartość zużycia ciepła) lokalu na 1 m<sup>2</sup>, wylicza się jako koszt zużycia ciepła na dany lokal wynikający z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu. Zostanie on wyliczony jako 250% średniego zużycia w budynku w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej danego lokalu w rozliczanym okresie, obliczony na podstawie zarejestrowanych wskazań podzielników kosztów ogrzewania. W przypadku gdy wyliczone, dla danego lokalu zużycie, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest większe niż wyliczone dla tego lokalu maksymalne zużycie ciepła, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego maksymalnego zużycia.
6. Minimalny koszt zmienny (minimalna wartość zużycia ciepła) lokalu na 1 m<sup>2</sup>, wylicza się jako koszt zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczny do utrzymania w nim temperatur nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w odrębnych przepisach. Zostanie on wyliczony się jako 50% średniego zużycia w budynku w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej danego lokalu w rozliczanym okresie, obliczony na podstawie zarejestrowanych wskazań podzielników kosztów ogrzewania. W przypadku gdy wyliczone, dla danego lokalu zużycie, na podstawie zarejestrowanych w nim wskazań podzielników jest mniejsze niż wyliczone dla tego lokalu minimalne zużycie ciepła, lokal ten zostanie rozliczony według wyznaczonego dla niego minimalnego zużycia.

§ 2

Zmienia się § 7 punkt 4 i 6 regulaminu, które przybierają nowe brzmienie:

4. Dla ustalenia zużycia ciepła w lokalach nieopomiarowanych, nieudostępniionych przez użytkowników do zamontowania podzielników w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. i rozliczanych w oparciu o ich wskazanie, przyjmuje się zużycie ciepła według maksymalnego zużycia w nieruchomości w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni zgodnie z § 8 regulaminu. Dla ustalenia zużycia ciepła w pomieszczeniach nieopomiarowanych, nieudostępniionych przez użytkowników do zamontowania podzielników w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. i rozliczanych w oparciu o ich wskazanie, przyjmuje się zużycie ciepła według maksymalnego zużycia w tym pomieszczeniu w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni zgodnie z § 8 regulaminu.
6. W przypadku demontażu grzejników przez użytkowników bez zgody Spółdzielni, bądź w przypadku, gdy prawidłowe określenie zużycia ciepła na grzejniku jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania, pomieszczenia te rozlicza się wg maksymalnego zużycia ciepła tożsamyh pomieszczeń w danym budynku w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni zgodnie z § 8 regulaminu.

§ 3

Niniejszy Aneks nr 1/2023 do regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubiczu zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej nr 21/VIII/2023 z dnia 30.08.2023 r. Regulamin wchodzi w życie od 01 września 2023 r.

Użytkownicy lokali są informowani o treści niniejszego Aneksu nr 1/2023 do regulaminu poprzez jego umieszczenie na stronie internetowej spółdzielni oraz poprzez zamieszczenie informacji w gablotach na klatkach schodowych o umieszczeniu Aneksu nr 1/2023 do regulaminu na stronie internetowej spółdzielni oraz poprzez jego udostępnianie na żądanie użytkownika.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz RN  
SM w Lubiczu  
*Lukas Nowakowski*  
Łukasz Nowakowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący RN  
SM w Lubiczu  
*Adam Włodarczyk*  
Adam Włodarczyk